



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome

VALERIA GATTI

Indirizzo residenza

Telefono

Pec

E-mail

Nazionalità

Italiana

Data di nascita

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a)
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Da Gennaio 2008 a Giugno 2024

Lavori privati come libero professionista con partita iva :

Area edilizia Urbanistica e Ambientale :

Progettazione e Direzione Lavori Architettonici e Contabilità Lavori di :

- Ristrutturazione con demolizione e ricostruzione di balconi esterni, edificio di civile abitazione sito nel comune di Corropoli ;
- Divisione in due unità immobiliari di un appartamento di civile abitazione posto al piano terra di un edificio condominiale sito nel comune di Alba Adriatica ;
- Ristrutturazione con sopraelevazione di un edificio di civile abitazione sito nella Frazione di Poggio Morello comune di Sant'Omero
- Ristrutturazione, con diversa disposizione interna di due negozi commerciali adibiti a parrucchieria, siti uno nel comune di Alba Adriatica ed uno in Frazione di Garrufo di Sant'Omero;
- Ampliamento di un unità immobiliare di civile abitazione con chiusura di un balcone con finestra, sito nel comune di Alba Adriatica ;
- Realizzazione di recinzione del lotto di proprietà privata con richiesta all'ente Provinciale, immobili siti nel comune di Tortoreto e Sant'Omero;

Tecnico rilevatore di :

- Accertamenti di conformità di abusi edilizi interni di edifici di civile abitazione nel comune di Alba Adriatica e in Frazione di Garrufo di Sant'Omero;
- Accertamento di conformità di abusi edilizi di recinzione nel comune di Sant'Omero ;

Certificatore Energetico :

- Redazione di n. 20 Attestati di prestazione energetica di edifici residenziali ;
- Redazione di n. 7 Attestati di prestazione energetica di edifici non residenziali .

AREA ESTIMO E ATTIVITA' PERITALE :

Valutazioni immobiliari :

- Redazione di Stima immobiliare di un edificio di civile abitazione sito nel comune di Teramo;
- Redazione di Stima immobiliare di un edificio di civile abitazione, annessi agricoli e terreni siti nel comune di Mosciano Sant'Angelo ;

Tecnico Catastale

- Redazione di n. 7 Dichiarazioni di successione con presentazione telematiche e cartacee ;
- Assistenza e supporto a rilievi di riconfinamento ;

Consulenza tecnica per atti di trasferimento proprietà private :

- Assistenza alla stipula di atti di compravendita di edifici e terreni con elaborazione di documentazione necessaria per lo svolgimento del relativo incarico ;
- Assistenza alla stipula di atti di donazione e di divisione con elaborazione di documentazione necessaria per lo svolgimento del relativo incarico ;
- Assistenza alla stipula di atti di permuta con elaborazione di documentazione necessaria per lo svolgimento del relativo incarico ;

AREA GEOMATICA E ATTIVITA' CATASTALE :

- Redazione di n. 8 volture catastali tra catasto Urbano e Terreni;
- Redazione di n. 2 Riunioni e/o accrescimento di usufrutto;
- Molteplici rilievi grafici di fabbricati commerciali e residenziali ;

- Date (da – a)
- Tipo di impiego

- Principali mansioni e responsabilità

- Date
- Tipo di impiego

- Principali mansioni e responsabilità

- Date
- Tipo di impiego

- Principali mansioni e responsabilità

- Date
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

ESPERIENZA LAVORATIVA DI COLLABORAZIONE

- Date (da – a)
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Da Novembre 2005 a Dicembre 2007

Praticantato con iscrizione nel registro dei praticanti del Collegio dei Geometri di Teramo, con lo svolgimento del praticantato presso lo studio tecnico di Architettura Rossi Tiziana, sito a Mosciano S'Angelo.

Collaborazione tecnica su tutte le prestazioni professionali svolte da uno studio di architettura, dalla progettazione alla realizzazione dell'opera, arredamento, ecc.

Dal 14/06/2006 al 30/09/2006

Lavoro dipendente con contratto part-time a tempo indeterminato presso Dimeglio Alba 2005 snc di Scartozzi Ivano & C.

Qualifica di addetta al banco salumi Livello 5

Dal 15/07/2005 al 29/08/2005

Lavoro dipendente con contratto full-time a tempo determinato presso MARTINI DONATO con sede al Alba Adriatica

Qualifica di apprendista commessa

Dal 01/07/2004 al 29/08/2004

Lavoro dipendente con contratto full-time a tempo determinato presso MARTINI DONATO con sede al Alba Adriatica

Qualifica di apprendista commessa

DA GENNAIO 2008 A GIUGNO 2024

studio tecnico di architettura Tiziana Rossi

Consulente esterno – libero professionista con partita iva

Collaborazione per :

Progettazione lavori superbonus 110 % per efficientamento energetico di edifici condominiali ed unità immobiliari singole ;

Progettazione e direzioni lavori per opere architettoniche;

Redazioni di Computi Metrici, elenco prezzi, stati d'avanzamento lavori e quadro di confronto ;

Progettazione e direzione di arredamenti interni, lavori di cartongesso, giardini,

Redazioni di stime immobiliari, ecc ;

- Date (da – a)
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di formazione
- Tipo di attività e oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
- Date
- Nome e tipo di istituto di formazione
 - Qualifica conseguita
- Date
- Nome e tipo di istituto di formazione
 - Qualifica conseguita
- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di formazione
- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di formazione
 - Qualifica conseguita
- Date (da – a)
- Qualifica conseguita

WORKSHOPS – SEMINARI – CORSI

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di formazione
- Tipo di attività e oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di formazione
- Tipo di attività e oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di formazione
- Tipo di attività e oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita

DA GENNAIO 2014 A GIUGNO 2024

Studio tecnico Geometra Petraccia Mattia

Consulente esterno – libero professionista con partita iva

Collaborazione per Sicurezza cantieri, Progettazione Energetica (Ex legge 10), Attestato di prestazione Energetica, Attestato di qualificazione Energetica, Successioni di morte Cartacee e telematiche.

Ottobre 2013– Gennaio 2014

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Teramo

Corso – Certificazione Energetica degli edifici ai sensi del D.P.R. 75/2013

Attestato di Frequenza e superamento esame finale

Gennaio 2008

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Teramo

Iscrizione all'albo dei Geometri della provincia di Teramo , al n. 1491 nel Gennaio 2008 ed apertura di partita iva .

Dicembre 2007

Istituto Tecnico Statale per Geometri " C. Forti " di Teramo

Abilitazione all'esercizio della Libera Professione di Geometra - Votazione 70/100

Novembre 2005 – Dicembre 2007

Iscrizione nel registro dei praticanti del Collegio dei Geometri di Teramo, con lo svolgimento del praticantato presso lo Studio tecnico di Architettura [REDACTED], sito a [REDACTED]

Gennaio – Maggio 2006

B.I.C. OMEGA s.r.l. – Zona Industriale – Ancarano (TE)

Attestato di qualifica - Progettista CAD/CAM di II Livello

Luglio 2005

Diploma di maturità tecnica di Geometra - Votazione 83/100

Conseguito presso l'Istituto Tecnico Statale per Geometri " C. Forti " di Teramo

Da Novembre 2019 a Giugno 2024

Formazione continua con accreditamento dei crediti per la professione di Geometra Normativa ed aspetti pratici inerenti l'attività del Geometra , dalla Certificazione energetica, al Catasto, alle dichiarazioni di morte , alle detrazioni fiscali, ecc Attestati di frequenza con accreditamento crediti

Novembre 2019

GEC Software Srl.

Normativa ed aspetti pratici sulle Successioni telematiche

Attestato di frequenza

12 Aprile 2019

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Teramo in collaborazione con Frediani formazione srl

Corso sulle distanze in Edilizia e competenze del tecnico

Attestato di frequenza

- Date (da – a)
 - Nome e tipo di istituto di formazione
 - Tipo di attività e oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
-
- Date
 - Nome e tipo di istituto di formazione
 - Tipo di attività e oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
-
- Date
 - Nome e tipo di istituto di formazione
 - Tipo di attività e oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
-
- Date
 - Nome e tipo di istituto di formazione
 - Tipo di attività e oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
-
- Date (da – a)
 - Nome e tipo di istituto di formazione
 - Tipo di attività e oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
-
- Date (da – a)
 - Nome e tipo di istituto di formazione
 - Tipo di attività e oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
-
- Date
 - Nome e tipo di istituto di formazione
 - Tipo di attività e oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
-
- Date
 - Nome e tipo di istituto di formazione
 - Tipo di attività e oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
-
- Date
 - Nome e tipo di istituto di formazione
 - Tipo di attività e oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita

28 Marzo 2018

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Teramo in collaborazione con Blumatica
Dichiarazione di successione e voltura catastale "Presentazione telematica " e Ape, Relazione Tecnica (Ex Legge 10) e Diagnosi Energetica
 Attestato di frequenza

02 Marzo 2017

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Teramo in collaborazione con Legislazione tecnica
Le procedure edilizie ed i titoli abilitativi " Decreto SCIA 2 "
 Attestato di frequenza

30 Marzo 2017

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Teramo in collaborazione con Gec Software
Le novità sulla normativa ed aspetti pratici della Successione
 Attestato di frequenza

28 Novembre 2017

comune di Tortoreto e la Camera di Commercio di Teramo
SUAP- L'utilizzo della piattaforma " impresainungiorno.gov.it"
 Attestato di partecipazione.

07 Novembre 2017

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Teramo in collaborazione con Icobit
Sistemi impermeabilizzanti " Quando servono , dove e perché "
 Attestato di partecipazione

Marzo - Luglio 2016

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Teramo
Tematiche estimative e valutazione immobiliare
 Attestato di partecipazione

Ottobre – Novembre 2015

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Teramo
Corso – Soluzione di Acustica per il progettista ed il Direttore dei Lavori .
 Attestato di partecipazione

06 Febbraio 2015

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Teramo in collaborazione con CAIA Team
L'obbligo della fatturazione Elettronica nei rapporti con la pubblica Amministrazione
 Attestato di partecipazione

29 Maggio 2015

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Teramo in collaborazione con Blumatica
Luci e Ombre sulla Certificazione Energetica
 Attestato di partecipazione.

25 Marzo 2014

Edicom Edizioni
Progettare e costruire edifici a energia quasi zero
 Attestato di partecipazione.

- Date
- Nome e tipo di istituto di formazione
- Tipo di attività e oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
- Date
- Nome e tipo di istituto di formazione
- Tipo di attività e oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
- Date
- Nome e tipo di istituto di formazione
- Tipo di attività e oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
- Date
- Nome e tipo di istituto di formazione
- Tipo di attività e oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
- Date
- Nome e tipo di istituto di formazione
- Tipo di attività e oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
- Date
- Nome e tipo di istituto di formazione
- Tipo di attività e oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
- Date
- Nome e tipo di istituto di formazione
- Tipo di attività e oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
- Date
- Nome e tipo di istituto di formazione
- Tipo di attività e oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
- Date
- Nome e tipo di istituto di formazione
- Tipo di attività e oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
- Date
- Nome e tipo di istituto di formazione
- Tipo di attività e oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita

19 Marzo 2013

Edicom Edizioni

Recuperare e riqualificare il patrimonio edilizio

Attestato di partecipazione.

25 Maggio 2013

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Teramo

La Disciplina Legale e Fiscale delle Successioni

Attestato di partecipazione

12 Luglio 2013

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Teramo

Testo Unico Salute e sicurezza sul lavoro – D.Lgs 81/2008

Attestato di partecipazione

09 Marzo 2012

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Teramo

Fondamenti di acustica

Attestato di partecipazione

24 Marzo 2012

Anaci Teramo

Sicurezza sul lavoro nel condominio D.Lgs 81/2008

Attestato di partecipazione

14-19-20 Aprile 2012

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Teramo

Progettazione base dell'efficienza energetica degli edifici

Attestato di frequenza

Maggio – Giugno – Settembre 2012

Naturalia- Bau

Riqualificazione Energetica con sistemi naturali, il tetto ad elevate prestazioni , isolamento dall'esterno

Attestato di partecipazione

20 Settembre 2012

Cadline Software

Tecniche di ausilio alla Relazione Paesaggistica

Attestato di partecipazione

13 Ottobre 2011

Caparol

Ripristino e protezione delle facciate

Attestato di partecipazione

20 Maggio 2011

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Teramo

Testo unico sulla sicurezza nei luoghi di lavoro D.Lgs 81/2008

Attestato di partecipazione

**CAPACITÀ E
COMPETENZE
PERSONALI**

MADRELINGUA

ALTRE LINGUE

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

**CAPACITÀ E COMPETENZE
RELAZIONALI E ORGANIZZATIVE**

**CAPACITÀ E
COMPETENZE TECNICHE**

**CAPACITÀ E
COMPETENZE INFORMATICHE**

PATENTE O PATENTI

Ottima Capacità di lavorare in Team e di interagire con più professionisti;
Ottima Capacità di comunicazione con clienti, colleghi e pubbliche Amministrazioni;
Buona Capacità di adattamento ad ambienti e tipologia di lavoro ;
Ottima resistenza allo stress e flessibilità su orari di lavoro ;
Buona creatività , ottima memoria e spiccata attenzione ai dettagli;
Ottima capacità all'organizzazione del lavoro per me stessa e per gli altri

ITALIANO

FRANCESE

ELEMENTARE

ELEMENTARE

ELEMENTARE

INGLESE

ELEMENTARE

ELEMENTARE

ELEMENTARE

Le conoscenze teoriche, le esperienze pratiche in cantiere, l'interfacciarsi con la Pubblica Amministrazione e la clientela, mi hanno permesso, come Libero professionista , di acquisire ottime competenze tecniche nell'organizzazione e pianificazione del lavoro, nella gestione di progetti in contemporanea e di collaborare con gruppi di lavoro.

Buona conoscenza ed utilizzo del computer, dello scanner, del plotter , del misuratore laser;
Ottima disegnatrice con l'utilizzo di programmi CAD ;

Buona conoscenze dei sistemi operativi (Windows).
Ottime conoscenze di programmi per disegnare (GSTARCAD – ADDCAD)
Buona conoscenze del pacchetto Microsoft Office (Word, Excel, Power Point).
Buona conoscenza di tool collaborativi (Skype, Google Dropbox, Drive).
Buona conoscenza Adobe Creative Suite (Photoshop).
Buona conoscenze dei principali browser (Chrome, Internet Explorer).

Patenti di guida: B – Dotata di Mezzo proprio

FIRMA

